

Kavelpaspoort Kavel 11, 12 & 13



U kunt aan de informatie in dit kavelpaspoort geen rechten ontlelen.

Bouwregels bestemmingsplan

Voor een inzicht in de bouwregels van het bestemmingsplan 'Woongebieden Providentia 3e fase' wordt verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl. Enkele belangrijke bouwregels uit het bestemmingsplan zijn:

- Binnen het bouwvlak mag een woning worden opgericht met een maximale inhoud van 1.000 m³ en een maximale goot- en bouwhoogte van 10 respectievelijk 15 meter.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 meter.
- De breedte van het hoofdgebouw van de woning bedraagt niet minder dan 7,0 meter.
- Aan-, uit- en bijgebouwen staan achter de voorgevel van het hoofdgebouw op een afstand van niet minder dan 3 meter.
- Er moet worden voorzien in 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein.

Beeldkwaliteit

- Binnen het plan 'De Kloostervelden' geldt dat er gebouwd wordt met een kap om het dorps karakter te benadrukken.
- In principe is dat een zadeldak met de nok haaks op het dr. Ruttenpark. Een afwijkende kaprichting of kapvorm is eventueel mogelijk na overleg met de kwaliteitscoach.
- Auto's dienen achter de voorgevels van de woningen geparkeerd te worden. Dit houdt in een oprit naast de woning van circa 5 meter diep.
- Voor de hoekkavels 11 en 13 geldt dat de oprit aan de Sparrenlaan respectievelijk Cederstraat wordt gerealiseerd. De oprit kan hier gecombineerd worden met de oprit van de naastgelegen rijwoning.
- Voor het ontwerp van de woning geldt dat er gewerkt wordt met natuurlijke materialen: baksteen, houten kozijnen en keramische dakpannen. Afwijkende materialisatie is mogelijk als de architectuur van de woning daarom vraagt.
- Er dient nadrukkelijk een interactie te zijn tussen de woning en het dr. Ruttenpark. Dit vraagt om openheid in de voorgevel.
- Voor de hoekkavels 11 en 13 geldt dat zij twee voorgevels hebben: aan het park en aan de Sparrenlaan/Cederstraat.
- De erfafscheidingen aan de openbare ruimte bij de hoekkavels worden uitgevoerd als hagen (groene erfafscheiding).

Voor achtergronden en de beoogde sfeer wordt verwezen naar het beeldkwaliteitplan Providentia (bijlage 23 bij de toelichting van het bestemmingsplan "Providentia", zie www.ruimtelijkeplannen.nl)