

# Kavelpaspoort Kavel 9a, 9b & 10



*U kunt aan de informatie in dit kavelpaspoort geen rechten ontlelen.*

## Bouwregels bestemmingsplan

Voor een inzicht in de bouwregels van het bestemmingsplan 'Woongebieden Providentia 3e fase' wordt verwezen naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Enkele belangrijke bouwregels uit het bestemmingsplan zijn:

- Binnen het bouwvlak mag een woning worden opgericht met een maximale inhoud van 1.000 m<sup>3</sup> en een maximale goot- en bouwhoogte van 10 respectievelijk 15 meter.
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.
- De breedte van het hoofdgebouw van de woning bedraagt niet minder dan 7,0 m.
- Aan-, uit- en bijgebouwen moeten achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd op een afstand van niet minder dan 3 meter.
- Er moet worden voorzien in 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein.

## Beeldkwaliteit

- Binnen het plan van "De Kloostervelden" geldt dat er gebouwd moet worden met een kap om het dorpse karakter te benadrukken.
- In principe is dat een zadeldak, een afwijkende kapvorm is eventueel mogelijk na overleg met de kwaliteitscoach.
- Auto's dienen zo veel mogelijk achter de voorgevel van de woning geparkeerd te worden. Dit houdt in een oprit naast de woning ca. 5 meter diep.
- Er dient interactie te zijn tussen de woning en de Albertlaan. Dit vraagt om een voorgevel met openheid en uitstraling.
- Voor het ontwerp van de woning geldt dat er gewerkt wordt met natuurlijke materialen: baksteen, houten kozijnen en keramische dakpannen. Afwijkende materialisatie is mogelijk als de architectuur van de woning daarom vraagt.
- De voortuin kent, mede vanwege de bestemming 'Groen', een open karakter met gras.
- Voor de erfafscheiding aan de voorzijde wordt uitgegaan van een lage haag.

Voor achtergronden en de beoogde sfeer wordt verwezen naar het beeldkwaliteitplan Providentia. Dit is bijlage 23 bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Providentia', zie [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).