KLOOSTERVELDEN

NATUUR SAMEN WONEN

RIJWONINGEN
LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN
VRIJE KAVELS

Sterksel | Fase 5

www.kloostervelden.nl

Welkom in Sterksel, welkom in Kloostervelden!

In het hart van de prachtige Peel ten zuidoosten van Eindhoven ligt Sterksel (behorende bij de gemeente Heeze-Leende). Het kleine, groene dorp heeft ruim 1350 inwoners. Op het voormalige Providentia-terrein wordt het project Kloostervelden gerealiseerd.

Kloostervelden

Providentia is een begrip in de streek. Bijna 100 jaar geleden werd het kloosterterrein Providentia in gebruik genomen voor de verpleging van epilepsiepatiënten. In 2006 werden plannen voor driehonderd huizen op het terrein gepresenteerd. Begin 2015 werden de eerste woningen van het nieuwbouwproject opgeleverd en het voormalige instellingsterrein Providentia werd officieel omgedoopt tot Kloostervelden. Eind 2019 wordt de 100ste marktwoning gerealiseerd en de komende jaren worden de volgende 100 ontwikkeld waaronder fase 5 en 6. De huidige bewoners – met een beperking – wonen in harmonie samen met de nieuwe bewoners van de wijk.

Kenmerken Kloostervelden

- Prachtige, groene locatie
- Historische waarde
- Natuurnetwerk Nederland
- Fiets- en wandelroutes

Woningtypes Kloostervelden

Op Kloostervelden wordt een divers aanbod aan woningen gerealiseerd zoals starterswoningen, levensloopbestendige woningen, vrijstaande woningen en vrije kavels.

Locatie

Het historische **Klooster**, eigendom van Kempenhaeghe, is verbouwd tot onder andere een gezondheidscentrum (tandarts en huisarts), vergaderzalen en kinderdagverblijf **'Buitengewoon'**. Meer informatie vindt u op de website. www.kloostervelden.nl

Het Klooster bevindt zich op het terrein, niet ver van de ingang van de wijk aan de Laan van Providentia. In het klooster bevindt zich het horeca concept **'De Broeders'**, bestaande uit een brasserie/restaurant, biljartkamer en de winkel 'Werk aan de Winkel' waar eigen projecten zoals vogelhuisjes en mokken worden verkocht. De naam 'De Broeders' is een knipoog naar de vroegere bewoners van het klooster en duidt daarnaast op de verbroedering in de wijk Kloostervelden door de **omgekeerde integratie**.

Fase 5
5a • 9 rijwoningen
5b • 7 levensloopbestendige woningen
5c • 5 vrije kavels
5d • 4 vrije kavels

Inhoudsopgave

- Welkom in Sterksel 2
- Bereikbaarheid 4
- De 3 pijlers 6
- Duurzaam bouwen 8
- Marktwoningen 10
- Fase 5a - Rijwoningen 11
- De 3 pijlers 16
- Fase 5b - Levensloopbestendige woningen 18
- Pakketten 20
- Vrije kavels 24
- Fase 5c - Vrije kavels 26
- Fase 5d - Vrije kavels 28
- Beoordelingsproces kavels 29

Bereikbaarheid

Kloostervelden grenst aan het buitengebied van Sterksel en grenst direct aan de al aanwezige natuur. Het leefgebied blinkt uit in landelijke schoonheid, voelt aan als een park en is ingebed in een typisch Brabants panorama. De natuur loopt zo over in de voortuin. Landelijk wonen op maximaal twintig minuten fietsen van het centrum van Heeze en Leende, twintig minuten buiten de spits met de auto of een half uurtje met het openbaar vervoer van Eindhoven. Met verschillende voorzieningen op loop/fietsafstand zoals supermarkt, basisschool, bakker, drogisterij, restaurant, verenigingen enzovoort.

Op het Kloostervelden terrein zelf zijn ook een aantal voorzieningen aanwezig zoals Galerie de Kempro, horecavoorzieningen, Wijkboerderij en een fitness accommodatie.

Situatieoverzicht

Fase 5 in Kloostervelden geeft ruimte voor de realisatie van 16 woningen en 9 vrije kavels. Deze woningen en kavels zijn gelegen aan de Kievithof en Zwaluwstraat bij de entree van Kloostervelden.

Marktwoningen

De 9 rijwoningen in fase 5a, met kavels variërend van 134 tot 229 m² kaveloppervlak, worden gebouwd in de Kievithof. De woningen van fase 5a zijn met de achtertuinen verbonden aan de woningen van fase 5b, 7 levensloopbestendige woningen, door middel van een gezamenlijk binnenterrein. Vanuit dit terrein zijn alle woningen bereikbaar. De levensloopbestendige woningen hebben een gemiddeld kaveloppervlak van 142 m² en liggen aan de Zwaluwstraat.

Vrije kavels

De vrije kavels bevinden zich in fase 5c en 5d, aan de Kievithof. Dit is een woonbuurt met 9 vrije kavels aan de rand van Kloostervelden. De noordelijke kavels liggen tegen het bosgebied en de westelijke kavels grenzen aan de woningbouw.

Fase 5

Duurzaam bouwen
Energiebesparing met warmte uit de lucht

De woningen van fase 5 worden duurzaam gebouwd zonder gasaansluiting en mét warmtepomp. De plaatsing van een warmtepomp is niet alleen beter voor het mileu maar hiermee bespaart u bovendien op uw maandelijkse kosten.

Hoe werkt het?

De warmtepomp neemt de beschikbare energie op uit de buitenlucht. Hiervoor gebruikt de warmtepomp een koudemiddel. Omdat dit koudemiddel altijd kouder is dan de omgeving, trekt de warmtepomp automatisch warmte aan. De warmtepomp laat het opgewarmde koudemiddel vervolgens verdampen. Deze damp wordt in de compressor samengedrukt. Hierdoor stijgt de temperatuur. De hete damp verwarmt het verwarmingscircuit dat de warmte via uw vloerverwarming afgeeft. Daarna wordt de druk verlaagd en koelt de damp af totdat hij weer vloeibaar is.

Hierdoor kan het koudemiddel opnieuw warmte uit de omgeving opnemen en is de cirkel rond. De woning is naast de warmtepomp ook voorzien van een duurzame balansventilatie met warmteterugwinning. De balansventilator wordt opgesteld in technische ruimte of op zolder. De lucht wordt afgezogen in de keuken, toiletruimte, badkamer en technische ruimte/opstalplaats wasmachine middels ventielen. Verse voorverwarmde lucht wordt toegevoerd in de woonkamer en slaapkamers middels ventielen. De ventilatie is regelbaar middels een standen schakelaar in de keuken.

Installatieruimte

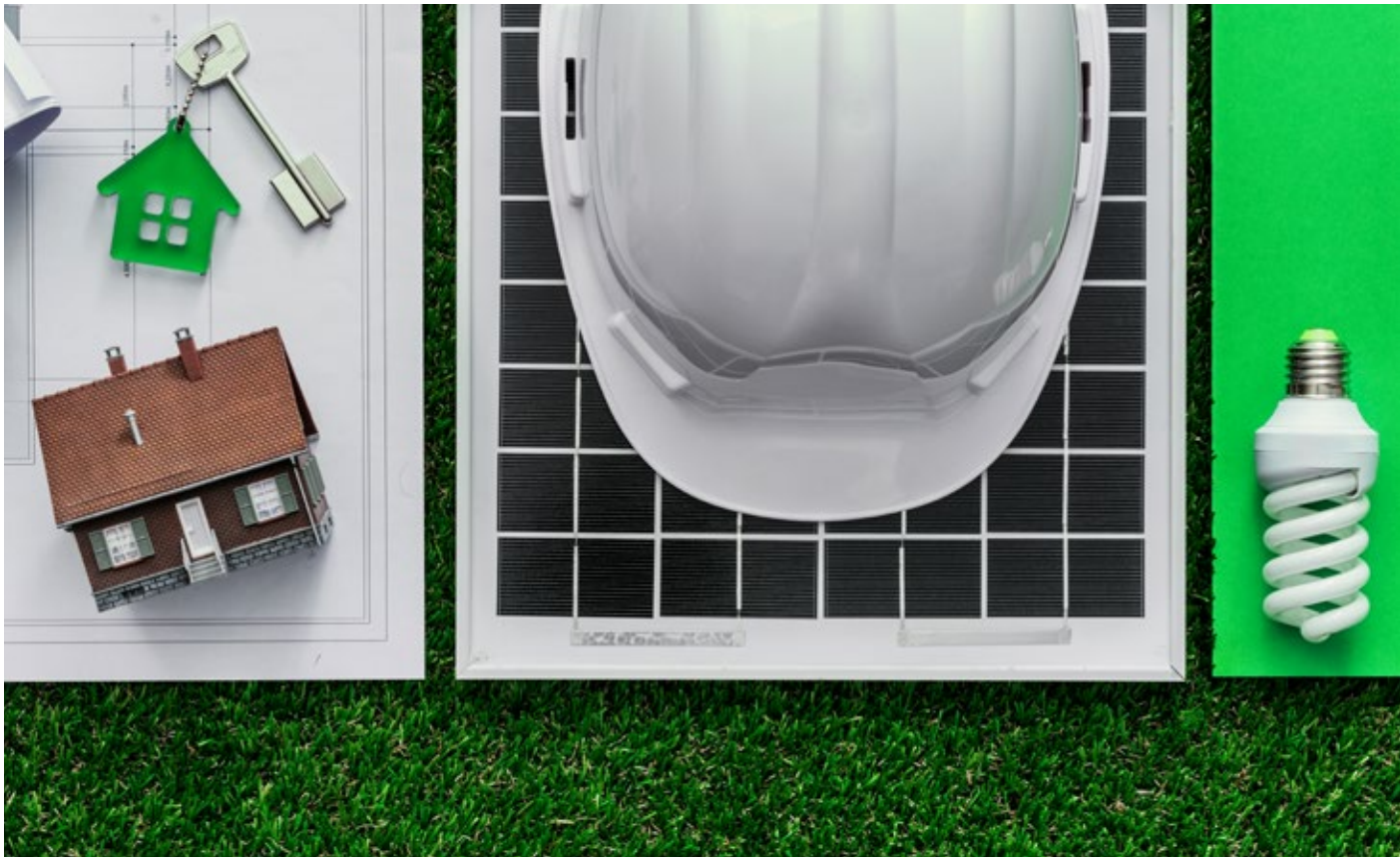
De warmtepomp in uw woning is niet veel groter dan een koel- vriescombinatie en wordt opgesteld in de technische ruimte. De warmtepomp is voorzien van een geïntegreerde boiler van 190ltr en biedt warm-watercomfort voor een gezin.

Aardgasloos

Met het oog op een onbezorgde toekomst voor u en uw gezin, wordt fase 5 gasloos gebouwd. Dankzij slimme duurzame maatregelen hebben alle woningen standaard een lage EPC van 0,4 (energiezuinigheid van de woning).

Energieneutraal

Nóg duurzamer? Dat kan! Want kiest u bijvoorbeeld voor zonnepanelen, dan kan uw woning een EPC (Energie Prestatie Coëffciënt) van 0 scoren. Dat is interessant voor het milieu én goed voor je portemonnee.



KLOOSTERVELDEN

NATUUR SAMEN WONEN

FASE 5A:

9 rijwoningen

FASE 5B:

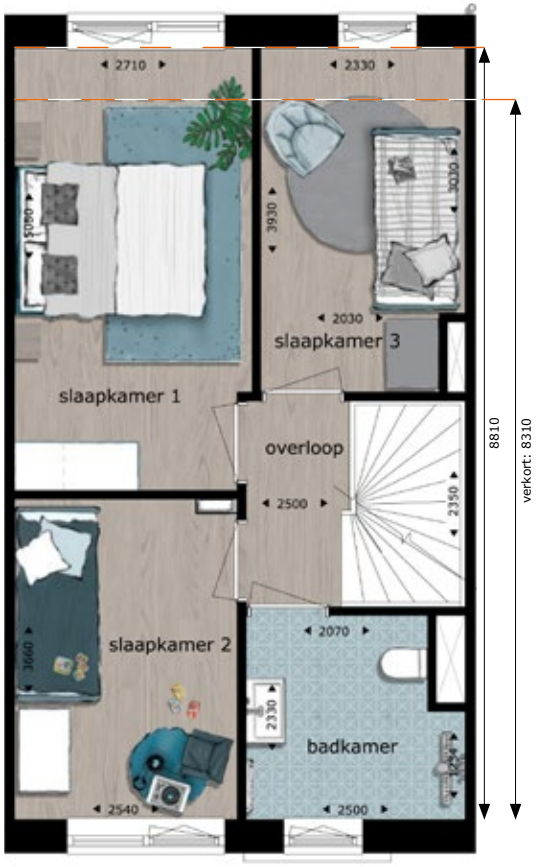
7 levensloopbestendige woningen

FASE 5A

De rijwoningen bestaan uit 2 lagen met kap. Het blok van 9 woningen is voorzien van hoogte accenten om de geleidelijke overgang van bebouwing naar landschap te markeren. Het blok ligt evenwijdig aan de weg waardoor er twee bijzondere spievormige woningen zijn ontstaan (Type 5a.6 en 5a.7). Bij de 9 woningen is er gekozen voor een afwisseling in kleur en materialisatie. Het blok heeft 3 bijzondere woningen (type 5a.2, 5a.4 en 5a.9) die 0,5m dieper zijn, voorzien zijn van een dwarskap in combinatie met een hoogteaccent.

Begane grond

De woningen hebben een lichte en ruime woonkamer met een moderne open keuken. De tuin is via een tuindeur bereikbaar. In de trapkast kunt u uw voorraden kwijt. In de hal bevindt zich het toilet – met fonteintje – en de technische ruimte met de warmtepomp. De begane grond is uitgerust met vloerverwarming.



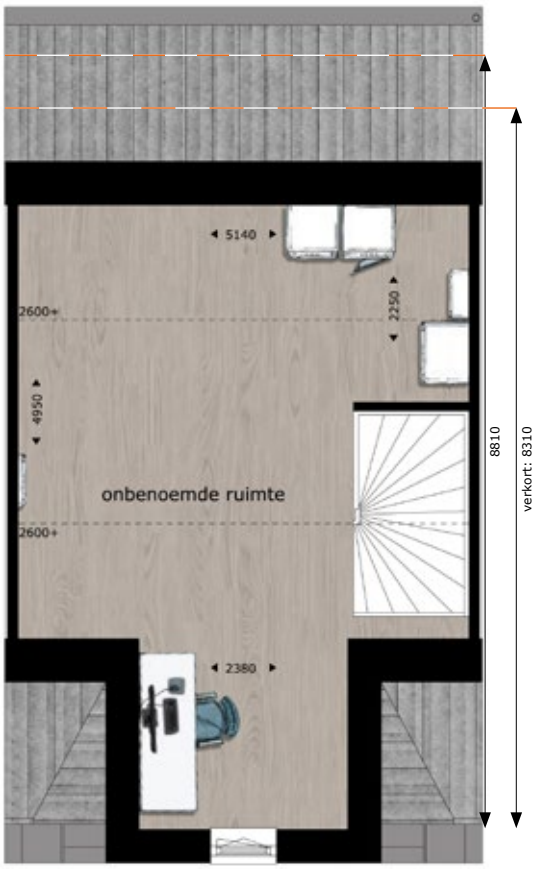
Type 5a.2, 5a.4 en 5a.9 (rijwoning verkort: type 5a.1, 5a.3, 5a.5 en 5a.8)

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u de ouderslaapkamer, nog twee slaapkamers en een moderne, betegelde badkamer die is voorzien van alle gemakken. Hier bevindt zich het tweede toilet. De slaapkamers en badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Extra informatie

- De brede trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap.
- De slaapkamerwanden zijn behangklaar.
- De slaapkamers en de badkamer hebben handige draaikiepramen.



Type 5a.2, 5a.4 en 5a.9 (rijwoning verkort: type 5a.1, 5a.3, 5a.5 en 5a.8)

2e verdieping

Op de zolder, die u via een vaste trap bereikt, zijn de aansluitingen voor wasmachine en wasdroger aangebracht samen met de wtw-installatie. Onder het schuine dak is voldoende bergruimte. Er zijn diverse opties om de zolder naar wens af te werken. De zolder is voorzien van een radiator.

Extra informatie

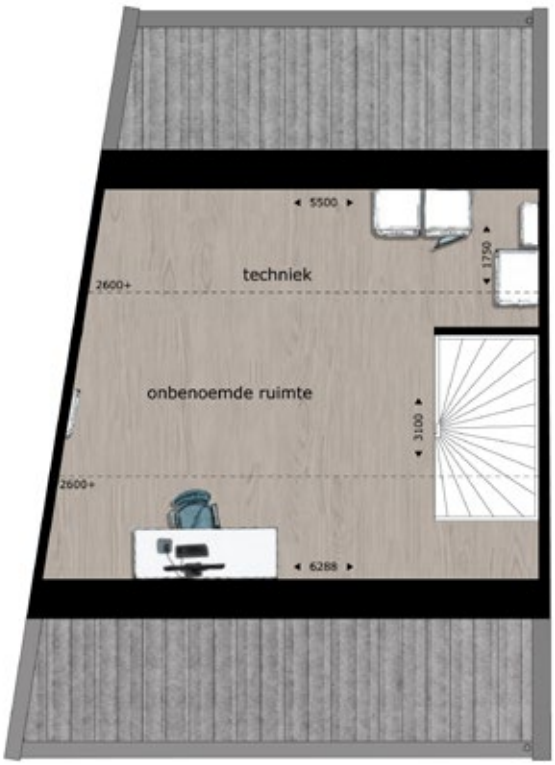
- De zolder heeft een afwerkvloer
- Het schuine dak is aan de binnenzijde voorzien van witte dakplaten met kunststof strips.

FASE 5A

Bijzondering door verdraaiing

In het woningblok van 9 rijwoningen is een hoek-verdraaiing aangebracht om een stedenbouwkundige diversiteit te creëren in het gebied. Ter plaatse van deze hoekverdraaiing zijn twee bijzondere woningen ontstaan (Type 5a.6 en 5a.7) die een groter woningoppervlak krijgen aan de voorzijde van de woning. Hierdoor ontstaat een ruime woonkamer, ruimere slaapkamers en een grotere zolder.

2800
2330
slaapkamer 3
slaapkamer 1
4550
3430
2530
2030
2500
overloop
3355
3370
2350
slaapkamer 2
2070
3660
2330
badkamer
3955
2500

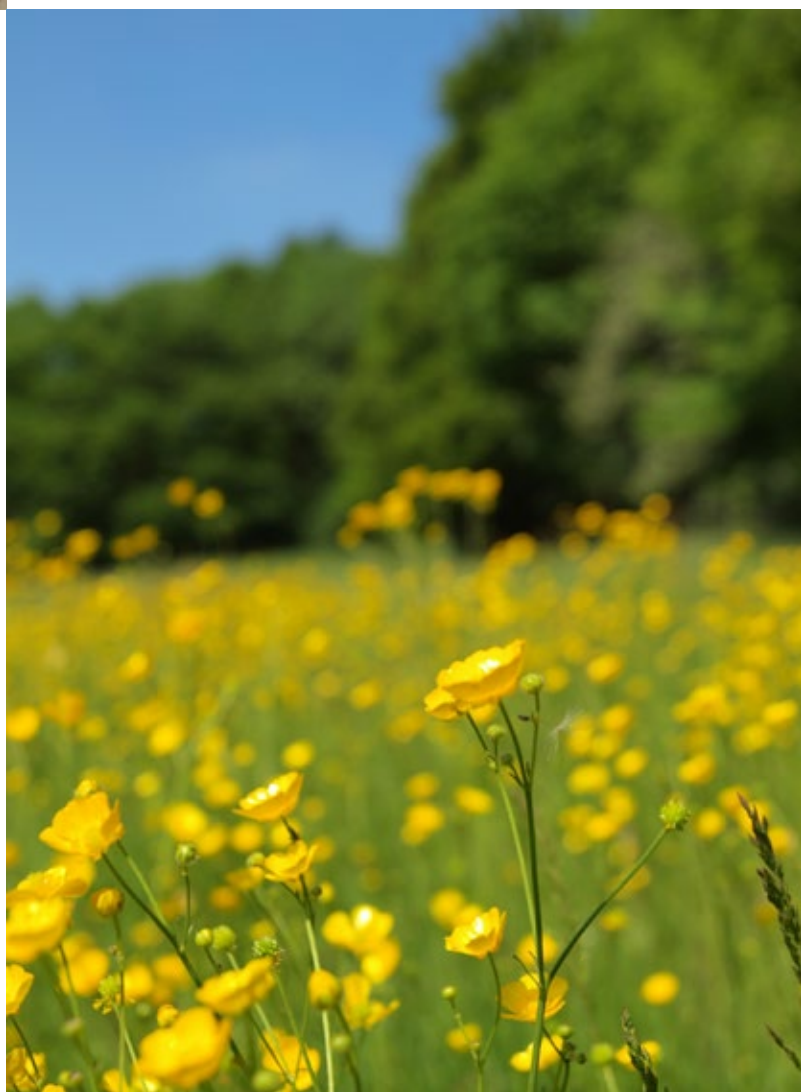

5500
1750
techniek
2600+
onbenoemde ruimte
3100
2600+
6288

NATUUR +HISTORIE

Kloostervelden ligt in een prachtige omgeving. Het wordt omringd door bossen, heidevelden en tal van vennen. Het agrarische leven is vlakbij. Midden in dit bijzondere landschap komt de geschiedenis van Kloostervelden tot leven: het prachtige klooster is cultureel erfgoed en vertelt verhalen van een bewogen verleden. Dat is met recht natuur+historie te noemen!.

SAMEN +LEVEN

Geborgenheid en gemeenschapszin kenmerken het leven op Kloostervelden. Omgekeerde integratie is een sleutelwoord: mensen die speciale zorg nodig hebben leven hier in harmonie en veiligheid naast de nieuwe bewoners. In Kloostervelden is er ruimte voor iedereen. Door dit warme welkom krijgt samen+leven werkelijk lading!.



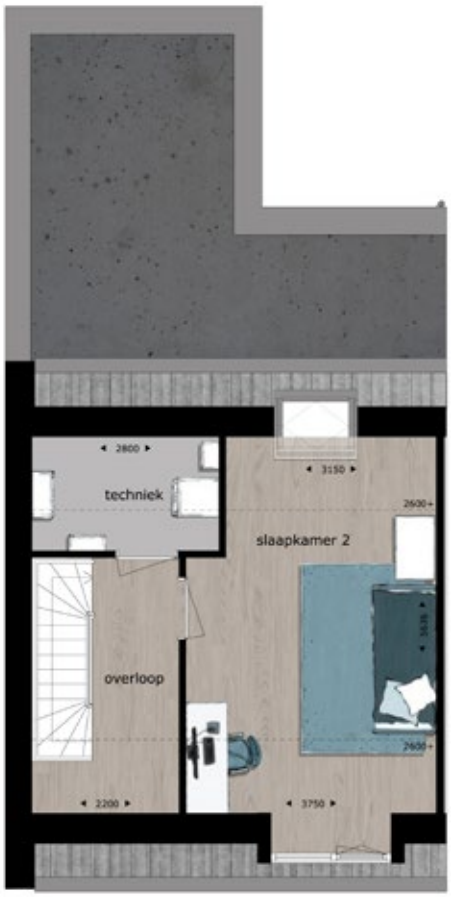
BETAALBAAR +WONEN

Kloostervelden biedt een grote verscheidenheid aan woningen. Starters kunnen hun eerste huis kopen en er is veel keus voor wie groter wil gaan wonen, van tweekapper tot vrijstaand. Dat alles tegen gunstige prijzen. Huizen op Kloostervelden zijn ruim, gelegen op royale percelen en zeer betaalbaar. Nergens anders komt betaalbaar+wonen zo goed tot uiting als hier!

FASE 5B

Levensloopbestendige woningen

De levensloopbestendige woningen bestaan uit 1 laag met kap. Het betreft een blok van 7 woningen waarbij parkeren op eigen terrein aan de achterzijde van de woning geschiedt. De woningen zijn een knipoog naar het dorpse karakter maar zijn voorzien van alle moderne technieken. De architectuur van de woningen is eigentijds en duidelijk familie van de rijwoningen. De gevels zijn voorzien van grote gevelopeningen zodat daglicht maximaal kan toetreden tot de woning.



Indeling

De woning heeft een vaste trap naar de 1e verdieping. Hier bevindt zich de 2e slaapkamer met een grote dakkapel. Tevens is er een ruimte voor de techniek met de opstelplaats voor de wtw-installatie en warmtepomp. Door de slimme indeling van de plattegrond is het mogelijk om de hoofdslaapkamer op de begane grond aan de achterzijde van de woning te situeren. Op de begane grond en 1e verdieping ligt vloerverwarming. Het leefgedeelte, woonkamer en keuken, zijn tweezijdig georiënteerd en hebben zowel zicht op de groene brink aan de voorzijde als ook de tuin aan de achterzijde.

Kloostervelden: ideaal voor alle doelgroepen

Wonen in Kloostervelden is wonen in het groen, in een autoluw gebied waar veel ruimte is voor natuur en ontspanning. Ontsnap aan de hectiek van alledag in deze prachtige omgeving.

De woningen worden aangeboden in verschillende pakketten: Casco, Basis, Comfort en Comfort Plus. Een uitbouw en/of dakkapel behoort daarnaast tot de mogelijkheden.

Casco

De cascowoning is bij uitstek geschikt voor wie graag zelf aan zijn woning klust en de afwerking zelf wil regelen. De cascowoning wordt afgeleverd zonder keuken. In het toilet en de badkamer bevindt zich geen sanitair en tegelwerk. Spuitwerk vervalt in de gehele woning en ook op de plafonds. Na oplevering voert u in eigen beheer en voor eigen rekening de afwerking uit.

Standaard (basis)

De basis- of standaardwoning is een compleet afgewerkte woning volgens het HSC gezinswoning-concept. De standaard woning wordt afgeleverd met een basiskeuken, voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak met mengkraan. Het sanitair bestaat uit Villeroy & Boch (type O'Novo), doucheputje en elektrische designradiator. Er is voor de badkamer vloertegelwerk voorzien in een formaat van 30 x 30 cm en de wanden worden in een afmeting van 20 x 25 cm betegeld. Het toilet wordt tot 1,40 m hoogte betegeld en de badkamer tot 2,20 m. Boven het wandtegelwerk wordt spuitwerk aangebracht.

Comfort

De Comfortwoning biedt een stapje meer luxe dan de standaard woning. Deze variant biedt een keukenopstelling met – naast standaardapparatuur – een vaatwasser en een combi-magnetron. Het sanitair in dit type woning bestaat uit Villeroy en Boch (type Architectura), een draingoot en een elektrische designradiator. De vloertegels worden in een formaat van 30 x 30 cm uitgevoerd en de wanden van de badkamer worden tot het plafond betegeld met een tegel van 25 x 40 cm en voorzien van een hardglazen douchewand met deur. De V-naden in de plafonds worden dichtgesmeerd.

Comfort Plus

De Comfort Plus woning is het meest luxe type. De Comfort Plus heeft in de keuken, naast de standaard en aanvullende apparaten, een natuurstenen werkblad. In deze woning wordt sanitair aangebracht van Villeroy en Boch (type Subway 2.0) met een directflush wandcloset (zonder spoelrand), een draingoot en een elektrische designradiator. De douche wordt betegeld en voorzien van een hardglazen douchewand met deur. De tegelvloer wordt hier in een formaat van 45 x 45 cm uitgevoerd en de wandtegels in 30 x 60 cm tot aan het plafond. De V-naden in de plafonds worden dichtgesmeerd.

Impressie keuken rijwoning Basis

Impressie keuken rijwoning Comfort

Impressie keuken rijwoning Comfort Plus

Meer Mogelijkheden

Indien u nog aanvullingen of wijzigingen heeft op de standaard pakketten, is er altijd de mogelijkheid om in een persoonlijk gesprek met de wooncoach en aan de hand van de woonwensenlijst de woning aan te passen aan uw persoonlijke behoefte. Ook zijn er mogelijkheden om dakkapellen, dakramen, uitbouwen en garages toe te voegen. In overleg met de wooncoach maakt u uw huis helemaal naar wens: er is ontzettend veel mogelijk!

Uitbouw (1)

Een uitbouw aan uw woning is een mooie mogelijkheid om uw huis meer ruimte te geven! We bieden tegen meerprijs een uitbouw voor de rijwoningen aan van 1,20 m en 2,40 m aan de achtergevel. Uw woonkamer wordt zo nog groter. Vanzelfsprekend loopt het plafond na de uitbouw naadloos door en is ook de uitbouw voorzien van vloerverwarming. Wand-, vloer- en plafondafwerkingen zijn conform de standaardwoning. De optionele uitbouw is mogelijk voor alle rijwoningen.

Dakkapel (2)

Met een dakkapel geeft u een extra dimensie aan de woning. Door deze optie meteen mee te nemen past de dakkapel perfect in de stijl en sfeer van de woning en voorkomt u een verbouwing achteraf. Door aan de achterzijde een dakkapel te realiseren wordt de zolder nog praktischer. Dankzij het ontwerp van de dakkapel wordt de beschikbare ruimte aanzienlijk vergroot en met het invallende licht tovert u de praktische zolder om tot een volwaardige slaap-, werk- of speelkamer. De dakkapel wordt volledig afgewerkt en heeft onderhoudsarm materiaal aan de buitenzijde. Als u kiest voor deze optie zult u samen met de wooncoach kijken naar de mogelijkheden in verband met de mogelijk aanwezige zonnepanelen op uw dak.

Garage (3)

De meerwaarde van een garage spreekt voor zich, het gemak en de mogelijkheden zijn legio. Uiteraard past de garage perfect bij uw woning, zowel wat betreft stijl als steensoort, kleur en afwerking. Een garage is een waardevolle uitbreiding van een woning waar u uw levenlang plezier van heeft. De optie garage is mogelijk bij woning 5a.1.

Gemoedelijkheid en privacy

Wie woont op Kloostervelden proeft van het genoeglijke leven op het platteland, de natuur, de gemoedelijkheid, de rust en de ruimte.
Wie kiest voor Kloostervelden doet dit bewust. Verbondenheid en wederzijds respect staan hier centraal. Privacy is essentieel, maar bewoners vormen ook een gemeenschap, een buurt. Ze genieten van de vrije ruimte en van het contact met elkaar. Kloostervelden is een open leefmilieu, met een dynamische woonomgeving en een duidelijke identiteit.

Ecologische hoofdstructuur

Kloostervelden valt in de ecologische hoofdstructuur van Nederland (EHS), het zogeheten Natuurnetwerk Nederland. Het vormt een belangrijk onder deel van het natuurbeleid in ons land. De ontwikkeling van de woningen van Kloostervelden wordt dan ook heel zorgvuldig gedaan, zodat het streven van het Natuurnetwerk, om de biodiversiteit en gezondheid van de Nederlandse natuur veilig te stellen en te bevorderen, zoveel mogelijk gewaarborgd blijft.

De omgeving verbindt

Het is een belangrijke opgave met zorgvuldige afwegingen om de ideale omstandigheden te ontwikkelen voor de woonwijk waarin mensen met verschillende achtergronden samen leven. Naast aandacht voor de woningen en het profiel van hun toekomstige bewoners is er veel aandacht voor de omgeving. Want juist in die omgeving kunnen ontmoetingen tussen huidige en nieuwe bewoners plaatsvinden. Kloostervelden nodigt uit om te verblijven, een wandeling te maken en mensen te ontmoeten. Zo vormt de omgeving het verbindend element tussen de verschillende functies op het terrein en leidt op een natuurlijke wijze naar de kern van de nieuwe woonwijk.

KLOOSTERVELDEN

NATUUR SAMEN WONEN

VRIJE KAVELS

VRIJE KAVELS 5C EN 5D

Woningontwerp

Als bouwer van uw woning heeft u veel vrijheid bij het uitwerken van uw droomhuis binnen het beeldkwaliteitsplan van fase 5c en 5d Kloostervelden. Het beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de sfeer en het karakter van het nieuwe woongebied Kievithof.

De vrije kavels van fase 5 zijn verdeeld in twee verschillende gebieden die ieder een andere uitstraling zullen krijgen. De vijftal kavels van fase 5c hebben een grootte tussen de 443 m² en 695 m². Op deze kavels is het mogelijk om een woning te realiseren van twee lagen met kap. Fase 5d bestaat uit 4 kavels tussen de 350 m² en 565 m². Op deze kavels is het mogelijk om een eenlaagse bungalowwoning te realiseren met kap. Er is voor iedereen een geschikte kavel te vinden in fase 5. Hieronder volgt een verkorte weergave van de mogelijkheden volgens het beeldkwaliteitsplan.

1. Dorps karakter met kappen

Alle woningen dienen gebouwd te worden met een zadeldak. Dit mag haaks of evenwijdig aan de straat zijn. Deze kap moet uitgevoerd worden op het hoofdgebouw. Eventuele bijgebouwen mogen een platte afdekking hebben.

2. Interactie met de openbare ruimte

Het woningontwerp dient afgestemd te worden met de openbare ruimte en de omliggende bebouwing aan het Kievithof. Er is als het ware interactie tussen die drie. Voorgevels dienen een open uitstraling te hebben, zodat de woningen contact hebben met de straat.

3. Erfafscheidingen

In Kloostervelden is veel aandacht voor groen. Aan de voorzijde van de kavel dient een lage (circa 80 cm hoge) beukenhaag geplaatst te worden. Tussen de woningen worden, naar eigen invulling, begroeide hekwerken of hoge hagen geplaatst. Deze versterken het groene beeld van de wijk. Transparante hekwerken zijn toegestaan op plaatsen waar de kavel grenst aan de natuurlijke erfgrens. Deze transparante hekwerken hebben als uitgangspunt een eenduidige vormgeving en hoogte van 1,80m zodat er een samenhangend beeld ontstaat. Met de kopers kan hier nader vorm aan worden gegeven. Schuttingen of tuinmuren zijn niet toegestaan.

4. Opritten en parkeren

Op het eigen terrein dienen minimaal twee naast elkaar gelegen parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Deze dienen achter de voorgevelrooilijn van de woning te liggen. Per woning is één inrit van maximaal 5 meter breed mogelijk; wanneer deze inrit met die van de buren gecombineerd wordt, mag deze maximaal 10 meter breed zijn. De ligging van de inritten is afhankelijk van het bouwplan.

Fase 5c

Kavelpaspoort

Woningontwerp Fase 5c

De kavels zijn gelegen in de buurt van het voormalige klooster en de zorgwoningen aan de Kiviethof. Samen met de woningen aan de Spechtenlaan is dit een deelgebied met een meer formeel karakter. De vijf vrije kavels zijn in uitstraling familie van de woningen aan de entreelaan: woningen van bij voorkeur twee lagen met kap (zadeldak), in een wat statiger jasje. De vijf woningen worden gekenmerkt door de baksteenarchitectuur met plint en bijvoorbeeld elementen als omkaderde voordeuren, raampartijen, dakkapellen of erkers. De woningen worden in roodbruine baksteen uitgevoerd. Dit mag worden afgewisseld met zo nu en dan een wit gekeimde woning.

1. Materialen

Afgezien van de voorgenoemde richtlijnen wordt samenhang tussen de woningen bereikt door consistent materialen- en kleurenpalet. Binnen het palet heeft u een grote keuze.

- ***Gevel:***

  Om eenheid te creëren dient de architectuur aan te sluiten bij de woningen die gerealiseerd zijn in de Spechtenlaan, aan de entree van Kloostervelden. Hier is gebruik gemaakt van baksteen in combinatie met wit gekeimde woningen.

- ***Dak:***

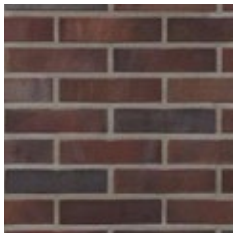
  Er is gekozen voor keramische dakpan in antraciet.

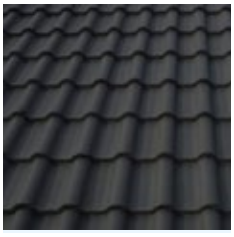
- ***Kozijnen:***

  Toepassing van witte houten kozijnen.

2. Bouwhoogte

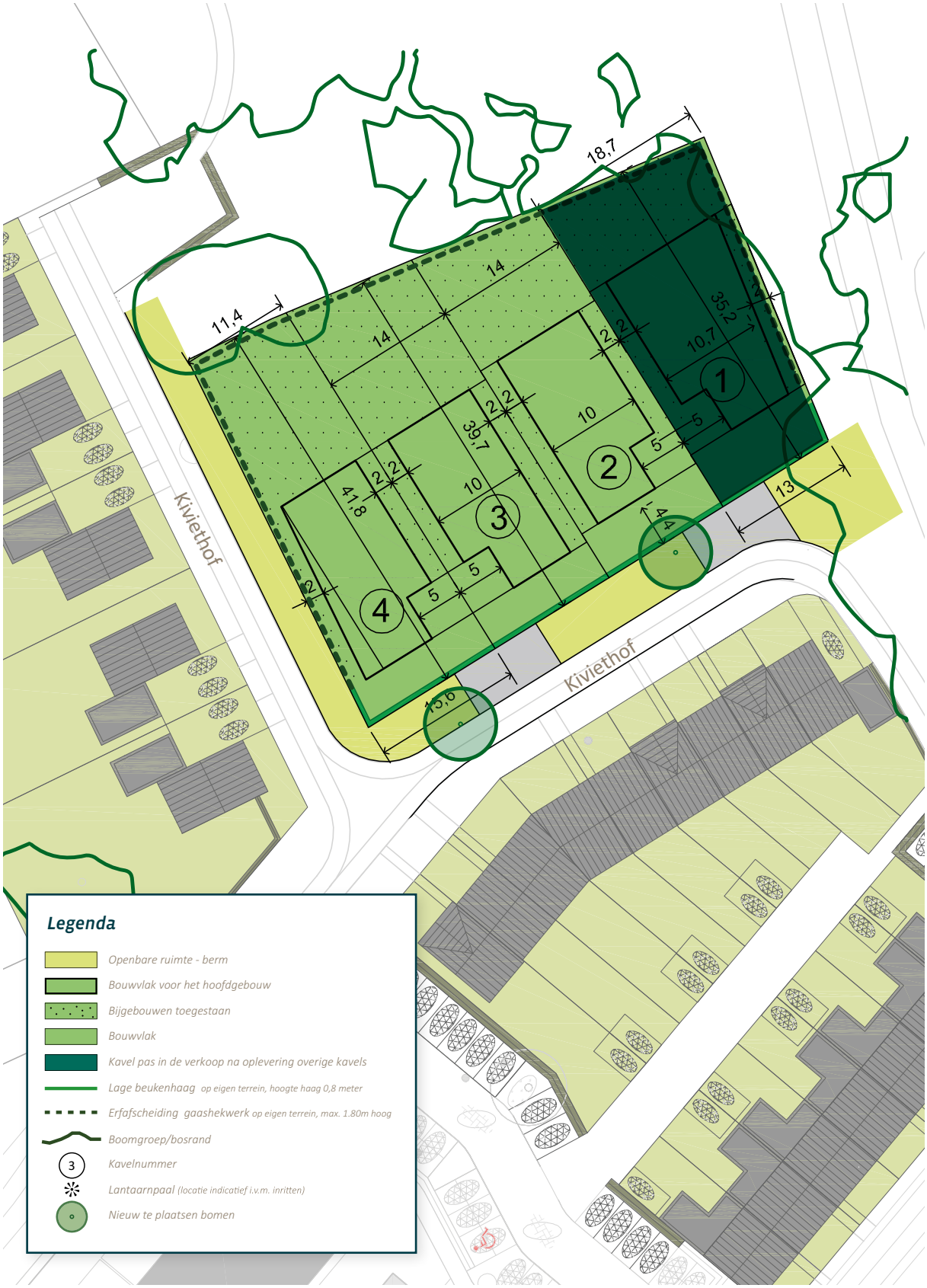
Om het dorps beeld te waarborgen gaan we uit van woningen met een minimale goothoogte van 5 meter. De woning dient te bestaan uit twee bouwlagen met een kap, dit komt overeen met ongeveer een goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 11 meter.





Fase 5d

Kavelpaspoort



Woningontwerp fase 5d

De vier kavels aan de brink hebben een wat informeler karakter en mogen een wat lagere hoogte van 1 of 1,5 laag met kap hebben, mogelijk met een slaapprogramma op de begane grond. De minimale goothoogte is 3 meter. Er wordt uitgegaan van een eenduidige kleurstelling in rood-bruine baksteen. Een wit accent in de vorm van een gekeimde woning is ook mogelijk. Net als bij de vijf kavels achter de woningen aan de entreelaan zijn ook hier kappen in de vorm van zadeldaken verplicht.

1. Materiaal

De woningen in fase 5d krijgen een meer dorpse uitstraling, minder statig. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een eenduidige kleurstelling waarbij het mogelijk is om aan de bosrand een witte accentwoningen te realiseren.

Afgezien van de voorgenoemde richtlijnen wordt samenhang tussen de woningen bereikt door consistent materialen- en kleurenpalet. Binnen het palet heeft u een grote keuze, waarbij het gebruik van natuurlijke materialen zoveel mogelijk wordt gestimuleerd.

- ***Gevel:***

  Om eenheid te creëren dient de architectuur aan te sluiten bij de woningen die gerealiseerd zijn in de Spechtenlaan, aan de entree van Kloostervelden. Hier is gebruik gemaakt van baksteen in combinatie met wit gekeimde woningen.

- ***Dak:***

  Er is gekozen voor keramische dakpan in antraciet.

- ***Kozijnen:***

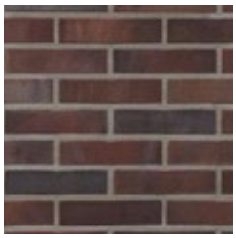
  Toepassing van witte houten kozijnen.

2. Bouwhoogte

Om variatie te creëren in het type woningen, maar ook in doelgroepen, is ervoor gekozen om voor deze woningen een minimale goothoogte van 3 meter vast te stellen. De woning dient te bestaan uit 1 a 1,5 bouwlaag met een kap.

3. Wisselende voorgevelrooilijnen

De woningen staan niet strak in het gelid, er is sprake van een wisselende rooilijn. Dit past bij een dorpse uitstraling. De kwaliteitscoach kan aanwijzingen geven ten aanzien van de positie van de woning.



Beoordelingsproces

Het kan soms lastig zijn om binnen de gegevens regels, voorschriften en mogelijkheden uw plannen goed te ontwikkelen. Daarom maken we gebruik van kwaliteitscoach: Inge Burg. Elke kavelkoper heeft na aankoop contact met haar.

De kwaliteitscoach geeft toelichting op de het specifieke karakter van de nieuwe wijk en de uitgangspunten voor fase 5c en d.

U kunt optimaal gebruikmaken van de kennis, kunde en de ideeën van de kwaliteitscoach om het ontwerp van uw woning sterkter te maken en het toch aan te laten sluiten op het specifieke karakter van Kloostervelden.

De kwaliteitscoach:

- verzorgt coaching en sturing ten behoeve van een goede afstemming op het karakter van de nieuwe wijk, de specifieke locatie en de samenhang tussen de individuele ontwerpen onderling.
- toetst bouwplannen op hoofdlijnen en adviseert de welstandscommissie.

Het ontwerp van uw woning zal steeds na bijsturing door de coach, worden beoordeeld. Na haar toetsing kan het bouwplan naar de welstandscommissie.

De welstandscommissie zal onder meer aan de hand van het beeldkwaliteitsplan het bouwplan beoordelen.

www.kloostervelden.nl

MAKELAARDIJ OLAV VELDHUIZEN

Kapelstraat 11, 5591 HC Heeze | T 040 - 22 33 345
info@makelaardijolav.nl | www.makelaardijolav.nl

MAKELAARSKANTOOR HUIBERS

Augustijnendreef 4, 5611 CS Eindhoven
T 040-24 44 770 | info@huibers.nl

CRA VASTGOED

HUYBREGTS RELOU

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze brochure interesse gekregen in een koopwoning in Kloostervelden te Sterksel? Wilt u zich straks trotse eigenaar noemen van een splinternieuwe woning op een heel bijzondere locatie? Neem dan, uiteraard geheel vrijblijvend, contact met de makelaar op. Deze voorziet u graag van meer informatie. Tot ziens!

Disclaimer
Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd bij de samenstelling van deze brochure, kunnen aan de Artist Impressions, kleuren, sfeerplattegronden, afmetingen en de overige informatie geen rechten worden ontleend. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de formele verkooptekeningen en technische omschrijving overhandigd en toegelicht. Deze dienen als contractstukken. De ontwerpen en omschrijvingen zijn eigendom van CRA Vastgoed BV.